

**PATRIMONIO DEL TRENINO S.p.A.**

**Allegato al Bando di gara**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SOTTO**  
**SOGLIA COMUNITARIA**  
**del**  
**SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI**  
**PER IL TRIENNIO 2020-2022**

**PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE**  
**DELL’OFFERTA**  
**ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

## **Indicazioni generali**

L'aggiudicazione dell'appalto avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.P. 2/2016 nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1689 del 30 settembre 2016 e n. 1748 di data 7 ottobre 2016 e del D.P.P. 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg, per quanto compatibili.

Le offerte saranno valutate sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali qui di seguito indicati:

- A) ELEMENTI QUALITATIVI (PUNTEGGIO TECNICO): fattore ponderale 80% - punteggio massimo attribuibile: 80 punti;
- B) ELEMENTI QUANTITATIVI (PUNTEGGIO ECONOMICO): fattore ponderale 20% - punteggio massimo attribuibile: 20 punti.

Gli elementi riguardanti le prestazioni del servizio, le modalità ed i tempi di esecuzione costituiscono l'offerta tecnica.

L'elemento "prezzo" costituisce l'offerta economica.

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti in base alle indicazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica, secondo quanto di seguito specificato al paragrafo "offerta tecnica".

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito applicando la formula riportata al paragrafo "offerta economica."

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica con le modalità di seguito indicate.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'OFFERTA ECONOMICA.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

La presentazione dell'offerta sottintende l'accettazione di tutte le condizioni contrattuali previste nel Capitolato d'oneri.

È facoltà della Società non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta, da parte della Società, congrua o conveniente. La Società può procedere all'aggiudicazione anche se viene presentata una sola offerta, a condizione che la stessa sia ritenuta conveniente sia sotto il profilo tecnico che economico.

## **OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica è costituita dall'allegato "MODULO OFFERTA TECNICA" compilato nelle sue parti e sottoscritto.

La mancanza del "MODULO OFFERTA TECNICA" comporta l'esclusione dalla gara.

L'incompletezza, la lacunosità e/o la contraddittorietà/incertezza della compilazione del "modello

offerta tecnica” tali da non consentire l’attribuzione del relativo punteggio, comportano la mancata attribuzione dello stesso.

Poiché, per ogni elemento di cui si compone l’offerta tecnica, il punteggio è attribuito in modo automatico, sulla base della griglia dei punteggi e di quanto indicato dal concorrente nel modulo di offerta, non essendovi quindi spazio per alcuna ulteriore valutazione discrezionale, non vi è necessità di nominare una Commissione giudicatrice. Pertanto, il Presidente di gara, in seduta pubblica, procede alla lettura dell’offerta tecnica e all’attribuzione, per ciascun elemento di valutazione, dei relativi punteggi; provvede quindi a fare la somma matematica degli stessi e infine all’attribuzione del punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascuna offerta.

Si precisa che dalla documentazione relativa all’offerta tecnica non devono desumersi elementi di carattere economico, a pena di esclusione dell’offerta dalla gara. Altresì si avvisa che ogni e qualsiasi altra documentazione inserita e/o allegata nell’offerta tecnica, che non sia il modulo messo a disposizione dalla Scrivente debitamente compilato e sottoscritto, non verrà presa in considerazione e quindi non riceverà alcuna valutazione/punteggio tecnico.

All’offerta tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 80 punti sulla base degli elementi matematici di valutazione di seguito riportati:

## **ELEMENTI OFFERTA TECNICA:**

~~A. L’operatore economico è invitato ad indicare se è iscritto nell’Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla Consob fino al 12 settembre 2012 ai sensi dell’art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (T.U.F.) e dell’art 43, comma 1, letti) del D.Lgs 27 gennaio 2010, n.39.~~

~~Nel caso in cui l’operatore economico non sia iscritto all’elenco di cui sopra barrare la casella NO ed il punteggio corrispondente sarà pari a **0 punti**.~~

~~Nel caso in cui l’operatore economico sia iscritto all’elenco di cui sopra barrare la casella SI ed il punteggio corrispondente sarà pari a **10 punti**.~~

**B. L’operatore economico è invitato ad indicare se ha svolto per almeno un esercizio negli ultimi 10, un servizio/fornitura analogo in favore di società di gestione immobiliare pubblica oppure iscritta all’art. 53 del decreto Legislativo del 15/12/1997 n. 446.**

Nel caso in cui l’operatore economico abbia svolto per almeno un esercizio negli ultimi 10, un servizio/fornitura analogo in favore di una sola società di gestione immobiliare pubblica oppure iscritta all’art. 53 del decreto Legislativo del 15/12/1997 n. 44 sarà barrata la casella NO ed il punteggio corrispondente sarà pari a **0 punti**.

Nel caso in cui l’operatore economico abbia svolto per almeno un esercizio negli ultimi 10, un servizio/fornitura analogo in favore di più società gestione immobiliare pubblica oppure iscritta all’art. 53 del decreto Legislativo del 15/12/1997 n. 44 è invitato ad indicare nell’apposito spazio il numero di società in una delle tre opzioni individuate: da 2 a 3, da 4 a 6, oltre 7:

all’offerta da 2 a 3 società corrisponderà un punteggio tecnico pari a **5 punti**; all’offerta da 4 a 6 società corrisponderà un punteggio tecnico pari a **10 punti**; all’offerta oltre 7 società corrisponderà un punteggio tecnico pari a **15 punti**.

**C. Nel caso in cui l’operatore economico abbia svolto per almeno un esercizio negli ultimi 10, un servizio/fornitura analogo in favore di soggetti a prevalente partecipazione pubblica, meglio definiti come organismi di diritto pubblico ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 3 comma 1 lettera d).**

Nel caso in cui l'operatore economico abbia svolto per almeno un esercizio negli ultimi 10, un servizio/fornitura analogo in favore di più soggetti a prevalente partecipazione pubblica, meglio definiti come organismi di diritto pubblico ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 3 comma 1 lettera d) è invitato ad indicare nell'apposito spazio il numero di società in una delle tre opzioni individuate: da 2 a 3, da 4 a 6, oltre 7:

All'offerta da 2 a 3 società corrisponderà un punteggio tecnico pari a **5 punti**; all'offerta da 4 a 6 società corrisponderà un punteggio tecnico pari a **10 punti**; all'offerta oltre 7 società corrisponderà un punteggio tecnico pari a **15 punti**.

**D. L'operatore economico assicura una diversa articolazione degli impegni del gruppo di lavoro messo a disposizione rispetto al requisito minimo previsto nel bando incrementando gli impegni sulle figure dei Manager e dei senior?**

L'operatore economico è invitato ad indicare se intende, o meno, fornire nell'ambito della prestazione prevista dal capitolato le migliorie individuate dalla Società.

Nel caso in cui non si intenda attivare le migliorie in oggetto sarà barrata la casella NO ed il punteggio corrispondente sarà pari a **0 punti**.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda fornire le migliorie individuate lo stesso è invitato ad indicare nell'apposito spazio i punti percentuali aggiuntivi di impegno della figura professionale manager, da 1% a 10%, ciò comporterà l'attribuzione del punteggio tecnico corrispondente ad un punto per ogni punto percentuale offerto fino ad un massimo di **10 punti**.

In aggiunta o in alternativa l'operatore economico potrà indicare nell'apposito spazio i punti percentuali aggiuntivi di impegno della figura professionale Senior da 1% a 5%, ciò comporterà l'attribuzione del punteggio tecnico corrispondente ad un punto per ogni punto percentuale offerto fino ad un massimo di **5 punti**.

Il punteggio dell'elemento tecnico individuato sarà pertanto dato dalla somma dei punteggi attribuiti sulla base della/e percentuale/i offerta/e fino ad un massimo di **15 punti**.

**E. Nell'organizzazione dei lavori finalizzati alla certificazione del bilancio d'esercizio l'operatore economico effettua il controllo di coerenza con la relazione sul governo societario, con particolare riferimento ai programmi di valutazione dei rischi aziendali ex art. 6 c.2 e c.4 e art. 14 del suddetto D. Lgs. 175/2016?**

L'operatore economico è invitato ad indicare se intende, o meno, fornire nell'ambito della prestazione prevista dal capitolato le migliorie individuate dalla Società:

nel caso in cui non si intenda attivare le migliorie in oggetto sarà barrata la casella NO ed il punteggio corrispondente sarà pari a **0 punti**;

nel caso in cui l'operatore economico intenda fornire le migliorie individuate sarà barrata la casella SI ed il punteggio corrispondente sarà pari a **10 punti**.

**F. Monte ore da destinare all'incarico.**

Rispetto alla soglia di impegno individuata nel bando di complessive 350 ore annue, l'operatore economico è invitato ad indicare se intende, o meno, fornire nell'ambito della prestazione prevista dal capitolato un impegno di ore annue maggiore a tale soglia.

Nel caso in cui non si intenda attivare le migliorie in oggetto sarà barrata la casella NO ed il punteggio corrispondente sarà pari a **0 punti**.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda fornire le migliorie individuate lo stesso è invitato ad indicare nell'apposito spazio la percentuale di incremento dell'impegno orario offerto in una delle tre opzioni individuate:

10%, 15% o 20%.

all'offerta percentuale del 10% corrisponderà un punteggio tecnico pari a **5 punti**;  
all'offerta percentuale del 15% corrisponderà un punteggio tecnico pari a **10 punti**; all'offerta percentuale del 20% corrisponderà un punteggio tecnico pari a **15 punti**.

**G. L'operatore economico fornirà con cadenza almeno annuale una lettera da inviare al management con suggerimenti e/o miglioramenti di natura amministrativa, contabile, procedurale?**

L'operatore economico è invitato ad indicare se produrrà annualmente la succitata documentazione.

Nel caso in cui non intenda produrre la comunicazione al management di cui sopra barrare la casella NO ed il punteggio corrispondente sarà pari a **0 punti**.

Nel caso in cui l'operatore economico si impegni a produrre la comunicazione al management di cui sopra barrare la casella SI ed il punteggio corrispondente sarà pari a **10 punti**.

**OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio economico sarà attribuito assegnando il punteggio massimo al concorrente che avrà presentato il minore "Prezzo offerto" per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, secondo quanto indicato di seguito.

In base al Prezzo offerto, il Presidente di gara provvede a calcolare il ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara. Tale ribasso è calcolato secondo la seguente formula:

(Prezzo a base di gara – prezzo ribassato offerto dal concorrente i- esimo/Prezzo a base di gara)  
:

$$R_i = (P_{bg} - P_{toi}) / P_{bg}$$

Dove:

- $R_i$  = il valore ribasso offerto dal concorrente "i-esimo";
- $P_{bg}$  = Prezzo a base di gara
- $P_{toi}$  = Prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Dopo aver individuato tra i vari ribassi ( $R_i$ ) quello più basso, che diviene il ribasso massimo ( $R_{max}$ ), si procede al calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica, applicando la seguente formula di tipo non lineare, come disciplinato dal regolamento di attuazione dell'articolo 17, comma 2, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:

- $V_i$  = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo;
- $R_i$  = il valore ribasso offerto dal concorrente "iesimo";
- $R_{max}$  = il valore ribasso massimo offerto in gara;
- $\alpha$  = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo discrezionalmente individuato, ovvero 0,2

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

Successivamente i coefficienti  $V_i$  saranno moltiplicati per il peso dell'elemento prezzo, pari a 20, ottenendo il punteggio dell'offerta economica di ciascun concorrente.

Il punteggio dell'offerta economica, sommato al punteggio dell'offerta tecnica attribuito a ciascun concorrente, costituisce il punteggio della graduatoria finale.

### **ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Come indicato nella lettera d'invito, si procederà alla verifica dell'offerta sospettata di anomalia, secondo quanto disposto dall'articolo 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora ne sussistano i presupposti.

### **PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.**

Il Direttore generale  
ing. Michele Maistri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.